



ΕΛΕΥΣΙΝΑ 2021 Α.Ε
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αριθ.Αποφ 79/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θέμα 3^ο:

«Λήψη απόφασης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της 1ης εταιρικής χρήσης 28/04/2017 έως 31/12/2017 καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου » .

**Πρακτικό της 8ης/2018 συνεδρίασης του
Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΕΥΣΙΝΑ 2021 Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας**

Στην Ελευσίνα σήμερα την 12η του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΑΕ" με διακριτικό Τίτλο "ΕΛΕΥΣΙΝΑ 2021" οδός Χατζηδάκη 41, 19200, Ελευσίνα, ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 142400307000 συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής σε συνεδρίαση, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία , δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη (απόντων των κ.κ. Καμπάνη Γαβριήλ, Λινάρδου Σοφία, Μίληση Αθανάσιου) :

α/α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1	Τσουκαλάς Γεώργιος - Πρόεδρος Δ.Σ. (εξουσιοδότησε με δικαίωμα να προεδρεύσει το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Παραδείση Κυριακή)
2	Φιλιππή Μαρία- Διευθύνουσα Σύμβουλος- Μέλος Δ.Σ.
3	Καραντινός Θεόδωρος –Οικονομικός Υπεύθυνος Δ.Σ
4	Παπαδόπουλος Δημήτριος- Μέλος Δ.Σ
5	Παραδείση Κυριακή –Μέλος Δ.Σ
6	Φωτοπούλου Σταυρούλα - Μέλος Δ.Σ (εξουσιοδότησε με δικαίωμα



ψήφου την Δ/νουσα Σύμβουλο και μέλος του Δ.Σ. κα Φιλιππή Μαρία)

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου κα Λιβάνιου Μαρία, εισηγούμενη του θέματος λέγει τα εξής:

Σας επισυνάπτουμε παρακάτω την παρούσα έκθεση των Οικονομικών Καταστάσεων, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, με κάθε λεπτομέρεια .

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ»
ΑΡ. ΓΕΜΗ.:142400307000 ΕΔΡΑ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
για τα πεπραγμένα της 1ης εταιρικής χρήσης που έληξε την
31η Δεκεμβρίου 2017.**

Ελευσίνα, 7 Ιουνίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 1η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 28 Απριλίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.



Επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Πάγια

Κατά το έτος 2017 η εταιρεία απέκτησε πάγια αξίας € 1.550,00 τα οποία αφορούν λογισμικά προγράμματα και οι αποσβέσεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται στο ποσό των € 38,75 ευρώ.

Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα κατά το έτος 2017.

Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνει παρακρατούμενο φόρο από τόκους ποσού € 13,68, πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ ποσού € 38.164,82, καθώς και ανοικτό υπόλοιπο πελατών ποσού € 52.460,00 το οποίο ρευστοποιήθηκε πλήρως κατά το έτος 2018.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Το υπόλοιπο των λογαριασμών αυτών τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 697.651,91 Το ποσό αυτό αποτελείται από το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως που τηρείται στην



Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ποσού € 697.451,91 και το Ταμείο μετρητών ποσού € 200,00. Οι εισπρακτέοι λογαριασμοί είναι εξ' ολοκλήρου ρευστοποιήσιμοι και δεν υπάρχουν δεσμεύσεις γι' αυτούς ούτε περιπτώσεις διακανονισμών για την είσπραξή τους μετά την πάροδο έτους. Στο παραπάνω υπόλοιπο δεν περιλαμβάνονται ποσά σε Ξ.Ν.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 100.000,00, αφορά το καταβληθέν κεφάλαιο και αναλύεται ως εξής:

<u>Αριθμός μετοχών (κοινών, ανωνύμων)</u>	<u>Ονομαστική αξία (Ευρώ)</u>	<u>Συνολική αξία (Ευρώ)</u>
100.000	€ 1,00 / μετοχή	€ 100.000,00

Κεφάλαια, Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 676.691,89 Εκ του οποίου το ποσό των € 28.834,59 αφορά τακτικό αποθεματικό, το ποσό των € 547.857,29 Υπόλοιπο εις νέο και το ποσό των € 100.000,00 καταβληθέν κεφάλαιο.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 113.109,77. Εκ του οποίου, το ποσό των € 94.425,30 αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές), ποσό € 13.435,66 αφορά φόρους και τέλη (ΦΜΥ, ΦΕΕ) , ποσό € 4.214,38 αφορά ασφαλιστικούς οργανισμούς, ποσό € 251,98 αφορά αμοιβές προσωπικού πληρωτέες) και ποσό € 782,45 αφορά σε υποχρέωση από φόρο εισοδήματος 2017. Στο παραπάνω υπόλοιπο δεν περιλαμβάνονται ποσά σε Ξ.Ν.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις Εισιτηρίων – Επιχορηγήσεις – Χορηγίες)



Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ποσού € 857.788,43 αναλύεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ 2017	Ποσά
Πωλήσεις από Εισιτήρια	2.698,11 €
Επιχορηγήσεις	815.000,00 €
Δήμος Ελευσίνας	700.000,00 €
Υπουργείο Πολιτισμού	115.000,00 €
Χορηγίες	40.000,00 €
Έσοδα από Τόκους	90,32 €
Σύνολο	857.788,43 €

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας και ανάλυσή τους κατ' είδος για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα:

Έξοδα 2017	Ποσά
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	52.875,09 €
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	142.319,56 €
Παροχές Τρίτων	2.054,03 €
Φόροι τέλη	7,07 €
Έξοδα Ταξιδιών Εσωτερικού και Εξωτερικού	15.577,34 €
Έξοδα Προβολής Διαφήμισης και Εκδηλώσεων	64.688,15 €
Συνδρομές Διάφορες	64,66 €
Έντυπα και Γραφική Ύλη	1.168,51 €
Έξοδα Δημοσιεύσεων	35,00 €



Διάφορα Έξοδα	1.266,67 €
Τραπεζικά Έξοδα	219,26 €
Αποσβέσεις	<u>38,75 €</u>
Σύνολο Εξόδων	280.314,09 €

Ο καταλογισμός των λειτουργικών εξόδων κατ' είδος στα κέντρα κόστους για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα:

Λογαριασμός κατ' είδος	Ποσά σε Ευρώ				Σύνολο
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Χρημ/κα	
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		52.875,09			52.875,09
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων		142.319,56			142.319,56
- Παροχές τρίτων		2.054,03			2.054,03
- Φόροι, τέλη		7,07			7,07
- Διάφορα έξοδα		81.533,66			81.533,66
- Τόκοι και συναφή έξοδα				219,26	219,26
- Αποσβέσεις παγίων		38,75			38,75
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης		1666,67			1666,67
Σύνολο		279.494,83		219,26	280.314,09

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 577.474,34 .

Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει από την φορολόγηση των εσόδων από εισιτήρια (Φ.Σ.: 29%) και ανέρχεται στο ποσό των € 782,45. Επομένως τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους ανέρχονται στο ποσό των € 576.691,89.

Αριθμοδείκτες

A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης

CURRENT RATIO

	31/12/2017	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	788.290,4	696,93
	1	%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	113.109,7	
	7	



A2.Αμεσης Ρευστότητας			
ACID TEST RATIO			
	Διαθέσιμα	697.651,9 1	616,79 %
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	113.109,7 7	
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			
B1. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια			
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH			
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	112.327,3 2	16,72%
	Ίδια Κεφάλαια	676.691,8 9	
B2. Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)			
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES			
	Ίδια Κεφάλαια	676.691,8 9	598,26 %
	Σύνολο Υποχρεώσεων	113.109,7 7	
B3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό			
CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO			
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	788.290,4 1	99,81%
	Συνολικό Ενεργητικό	789.801,6 6	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			
		31/12/2017	
Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων			
FIXED ASSETS TURNOVER RATIO			
	Κύκλος Εργασιών	857.788,4 3	567,60
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	1.511,25	φορές
Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού			
ASSET TURNOVER RATIO			
	Κύκλος Εργασιών	857.788,4 3	1,086
	Συνολικό Ενεργητικό	789.801,6 6	φορές


Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)
Δ1. Λειτουργικών εξόδων
OPERATING RATIO

	31/12/2017	
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	280.094,8 3	32,65%
Κύκλος Εργασιών	857.788,4 3	
Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις		
OPERATING EXPENSES TO NET SALES		
Λειτουργικά έξοδα	279.428,1 6	32,58%
Κύκλος Εργασιών	857.788,4 3	

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης 2017, καθώς και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης», εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

Αποτίμηση και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στις αξίες κτήσης.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν βάσει των συντελεστών αποσβέσεων.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι :

- Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Πολιτιστικών Εκδηλώσεων.
- Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
- Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.
- Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
- Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
- Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.
- Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κλπ. Επίσης, σέβεται απολύτως τα δικαιώματα των εργαζομένων και οι συνδικαλιστικές τους ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
- Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση. Τέλος, το προσωπικό αξιολογείται από τους αρμόδιους προϊστάμενους και διευθυντές και αφού η Διοίκηση εκτιμήσει τις σχετικές αναφορές προβαίνει σε προαγωγές, αυξήσεις μισθών ή και μετακινήσεις υπαλλήλων.
- Η εταιρεία έχει ορίσει τον Νόμιμο εκπρόσωπό της ως Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος διαθέτει την απαραίτητη κατάρτιση και έχει λάβει βεβαίωση Τεχνικού Ασφαλείας.



- Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της για την οποία δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Η εταιρεία δεν παράγει «ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ».

Τα στοιχεία της εταιρείας είναι τα παρακάτω:

Έδρα & αποθηκευτικός χώρος : Χατζηδάκη 41 – Ελευσίνα 19200
 Α.Φ.Μ. : 800832090
 Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ Αθηνών

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την έκθεση της παρούσας έκθεσης διαχειρίσεως

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικά γεγονότα που να μην απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν την αφήνουν εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στους συντελεστές του κινδύνου της αγοράς, τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμής και τον κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν εμπλέκεται σε τέτοιου είδους συναλλαγές και δεν έχει τέτοιες υποχρεώσεις.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος



Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος του Κύκλου Εργασιών της αφορά συναλλαγές με μετρητά και λήψη επιχορηγήσεων από κρατικά, κοινοτικά και λοιπά προγράμματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο Ρευστότητας λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των εισπράξεών της είναι μετρητοίς.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ), ενώ επίσης δεν βρίσκουν εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.

Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας (μελάνια, χαρτί κλπ).

Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο



τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της:

Οικονομική κατάσταση και προοπτική της επιχείρησης

Πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και η Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο.

7/6/2018

Μετά τιμής,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Τσουκαλάς Γεώργιος

Φίλιππη Μαρία

Καραγιάννης Στυλιανός



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ELEUSIS 2021»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ELEUSIS 2021» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ELEUSIS 2021» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, του άρθρου 265 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 52 του Ν.4403/2016.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Η ελεγχόμενη χρήση 2017, είναι η πρώτη χρήση της εταιρείας που συστάθηκε την 25^η Απριλίου 2017.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, του άρθρου 265 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 52 του Ν.4403/2016, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή



η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.



- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΕΛΕΥΣΙΣ 2021» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 12 Ιουνίου 2018
ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 31371 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1264

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 1η ΧΡΗΣΗ (28/04/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 142400307000			
		<u>31.12.2017</u>	-
Περιουσιακά στοιχεία		-	-
Πάγια		1.550,00	
Μείον: Αποσβεσμένα	38,75		
Απομειωμένα		1.511,25	
Αποθέματα		0,00	
Απαιτήσεις		90.638,50	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	
Λοιπά		697.651,91	
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>		<i>789.801,66</i>	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			



Κεφάλαια και αποθεματικά		676.691,89	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		113.109,77	
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>		789.801,66	

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΕΛΕΥΣΙΣ 2021
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 28/04/2017 - 31/12/2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>28.4-</u> <u>31.12.2017</u>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ Ή ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.698,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	855.090,32
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-
Παροχές σε εργαζόμενους	52.875,09
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	38,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	227.180,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	219,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	577.474,34
Φόροι	782,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>576.691,89</u>

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΕΛΕΥΣΙΣ 2021		
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
2017		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΕΛΕΥΣΙΣ 2021	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	28/04/2017-31/12/2017	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 41 19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)		
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης οντότητας	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός Β5 και κατάσταση αποτελεσμάτων Β6	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.	
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 7/6/2018,		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΡΑΓΙΛΑΝΗΣ Μ.ΕΠΕ
Τσουκαλάς Γεώργιος	Φιλιππή Μαρία	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		Καραγιάνης Στυλιανός



Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών αυτού, όπως έχει αναλυτικά καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 1ης εταιρικής χρήσης 28/04/2017 έως 31/12/2017, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **79/018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ακολούθως

**Η ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ ΧΡΕΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

Καραντινός Θεόδωρος
Παπαδόπουλος Δημήτριος
Φιλιππή Μαρία
Φωτοπουλου Σταυρούλα
Τσουκαλάς Γεώργιος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευσίνα 12 Ιουνίου 2018**